best place. more space.

multicube

pfenning group



multicube X

Viele Standorte – ein Konzept

Die multicubes der pfenning-Gruppe sind europaweit heraus-ragende Multi-User-Logistikzentren, die in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt sind und mit ihrer jeweiligen Ausrüstung verschiedene Produkt- und Handelswelten an einem Standort bündeln können.

Zahlreiche Vorteile des multicube-Konzeptes

Als Full-Service-Dienstleister für Supply-Chain-Lösungen entwickelt die pfenning-Gruppe seine Kompetenzen stetig weiter. Im Münsterland mit strategisch optimaler Nähe zu den Niederlanden entsteht ein weiteres, innovatives und einzigartiges Logistikzentrum: der multicube münsterland. Das Besondere an diesen Logistikzentren: Planung, Organisation und Betrieb werden ausnahmslos von der pfenning-Gruppe vorgenommen. Ob Handel, Automotive, Lebensmittel, Chemie, Pharma oder FMCG – die multicubes bieten jeder Branche individuelle Kontraktlogistiklösungen.



Das bietet der multicube münsterland:

- Optimale Verkehrsanbindung
  - Direkt an der Autobahn A1 (sowie A2 im weiteren Verlauf), Verbindung zur A30 (in die Niederlande)
  - Flughäfen Münster/Osnabrück, Dortmund & Bremen
  - Personenbahnhöfe in Großstädten, Gbf Dortmund
  - Eigener Oelrich-Hafen „Westladbergen“ (Dortmund-Ems-Kanal)
- Hoher Individualisierungsgrad
- Flexible Kapazitätsnutzung mit effizienter IT-Steuerung
- Temperaturführung und WGK-Flächen
- Kostenoptimierung durch Multi-User-Konzepte

Alleinstellungsmerkmale:

- DGNB-Platin Zertifikat in Planung
- Aufdach-Solaranlage in Planung

Zahlen, Daten, Fakten:

- Grundstück: 86.000 m² (Gesamt inkl. Bestandshalle)
- Lagerfläche: 20.000m²
- Mezzaninefläche: 2.500m²
- Büro- & Nutzfläche: 400m²
- 2 einzeln bewirtschaftbare Hallenmodule
- Hallenhöhe: 14m
- LKW-Verladetore: 14 (+ Seitenentladung möglich)

Vorteile:

- Hervorragende Lage im Münsterland in der Nähe der niederländischen Grenze
- Eigene Hafenanbindung („Westladbergen“)
- Brownfield-Anlage
- Bestandshalle vorhanden

www.multicube.org | vertrieb@pfenning-logistics.com | Tel.: +49 (0) 6203-9545 120

3 sehr gute Gründe, die für das multicube-Konzept sprechen:



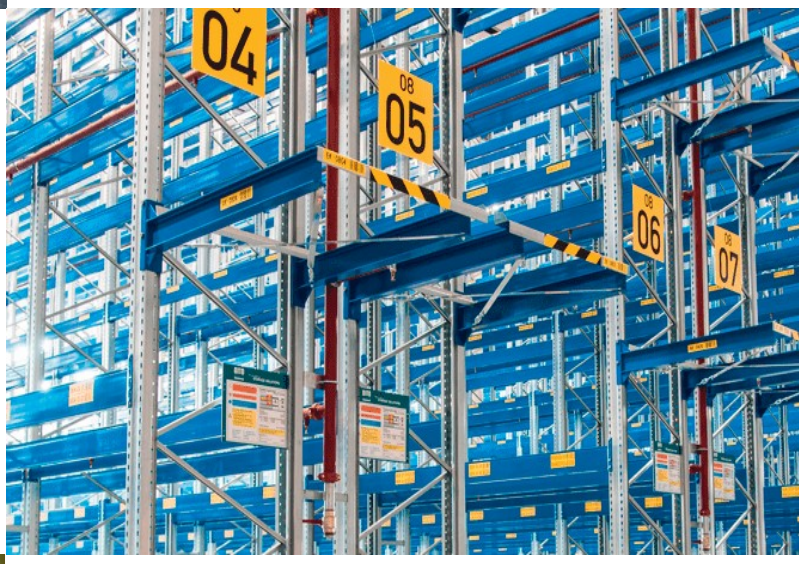
1. Vielfältige Branchenkenntnis

Unsere Logistikimmobilien sind in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt und ermöglichen somit, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten (aus dem Konsumgüter- bis hin zum Pharmabereich) an einem Ort zu bündeln. Profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit, unserer Flexibilität sowie unseren professionellen und motivierten Mitarbeitern.

FMCG | Chemie | Pharma | Automotive | Retail | E-Commerce

2. Hochmoderne Lagerkapazitäten

Viele Standorte, alle Möglichkeiten: Ob Temperaturführung, WGK-Flächen, Teilautomatisierung und Value Added Services – mit dem multicube-Konzept bietet die pfenning-Gruppe multifunktionale Lager- und Logistikflächen für Industrie und Handel im Herzen Europas. Bei uns ist die Lagerlogistik viel mehr als nur eine überdachte Fläche für tausende Palettenstellplätze. Es sind hochmoderne Supermärkte der Kontraktlogistik, die für jede Anforderung die passende Lösung auf Lager haben. Angefangen bei den Wurzeln in der Metropolregion Rhein-Neckar und mittlerweile auch über die Grenzen Deutschlands hinaus.





3. Ausgezeichnete Nachhaltigkeit

Mit dem multicube rhein-neckar hat die pfenning-Gruppe 2012 ein nachhaltiges, innovatives und mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt. Seither ist der multicube rhein-neckar mit einem Gesamterfüllungsgrad von 88,7% die ungeschlagene Nr. 1 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrieneubauten. Alle weiteren multicube-Standorte werden ebenfalls nach dem DGNB-Platin Richtlinien umgesetzt und schrittweise zertifiziert. Diese Nachhaltigkeitsstrategie wird zum Standard für alle Neubauten der pfenning-Gruppe.

DGNB | logix | Qualität & Umwelt der pfenning-Gruppe:

Worauf warten Sie noch?

Auf der Suche nach maximal flexiblen Logistiklösungen aus einer Hand?
Unsere herausragenden multicubes werden ausnahmslos von nur einem Logistikdienstleister betrieben.
Das bedeutet für Sie: einen Ansprechpartner für besonders kurze Wege und eine direkte Kommunikation.
Bei uns haben Ihre Konzepte Platz.

www.multicube.org | vertrieb@pfenning-logistics.com | Tel.: +49 (0) 6203-9545 120